

Dr. Ronald Rast
Geschäftsführer DGfM
Kochstr. 6-7
10969 Berlin
Tel.: 030 253596-40
Fax: 030 253596-45
E-Mail: mail@dgfm.de
www.dgfm.de

OBJEKTBEISPIEL

Einfamilienhaus in Berlin-Adlershof



Architekt: planbar3 GbR, Berlin
Baufirma: Schuller Bau GmbH, Reimershagen
Bauweise: Mauerwerksbau massiv
Dachform: Hauptdach: Pyramidendach, 15 Grad
EG: Pultdach, 15 Grad

Ansprechpartnerin:
Faupel Communication GmbH
Svenja Duhme
Düsseldorfer Str. 88
40545 Düsseldorf-Oberkassel
Tel.: 0211 74005-57
Fax: 0211 74005-28
E-Mail: s.duhme@faupel-pr.de
www.faupel-communication.de

Baukonstruktion

Außenwand: Mauersteine, Planstein 36,5 cm LHLzW
Außenputz 1 cm mit Bewehrung
Innenwand: Mittelwand Mauersteine 17,5 cm;
Innenputz 1,5 cm (Lehmputz bzw. Kalkgipsputz)
Trennwände in Trockenbau mit Gipsbautafel
Fassade: Silikonharz-Putzfassade; Körnung 2

Wärmedämmung

U-Wert der Außenwand: 0,335 W/m²K
U-Wert Fenster: 0,900 W/m²K

Nettogrundrissfläche nach DIN 277

EG: 79,23 m²
OG: 50,56 m²
Überbaute Fläche: 103,79 m²

Jahres-Primärenergiebedarf: 84,6 kWh/m²a (tatsächlich), 87,8 kWh/m²a (max. zulässig)
Jahresheizenergiebedarf : 61,95 kWh/m²a (tatsächlich)

Haustechnik: Gas-Brennwertkessel mit Pufferspeicher, Fußbodenheizung,
Solarthermieanlage (Größe 6,12 kWh/m²a), geplant: Stückholzofen